

INVESTIR L'AVENIR

TRANSACTION – LOCATION – GESTION

9 rue Robert Douineau, 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

02.40.06.77.14 - www.investir-lavenir.fr

Honoraires Transaction Immobilière 2018

Prix Net Vendeur	Pourcentage Frais d'Agence	Frais d'Agence
1 000 à 50 000 €	10%	100 à 5 000 €
60 000,00 €	8,83%	5 300,00 €
80 000,00 €	7,38%	5 900,00 €
100 000,00 €	6,50%	6 500,00 €
120 000,00 €	5,92%	7 100,00 €
140 000,00 €	5,50%	7 700,00 €
160 000,00 €	5,19%	8 300,00 €
180 000,00 €	4,94%	8 900,00 €
200 000,00 €	4,75%	9 500,00 €
220 000,00 €	4,59%	10 100,00 €
240 000,00 €	4,46%	10 700,00 €
260 000,00 €	4,35%	11 300,00 €
280 000,00 €	4,25%	11 900,00 €
300 000,00 €	4,17%	12 500,00 €
320 000,00 €	4,09%	13 100,00 €
340 000,00 €	4,03%	13 700,00 €
360 000,00 €	3,97%	14 300,00 €
380 000,00 €	3,92%	14 900,00 €
400 000,00 €	3,88%	15 500,00 €
420 000,00 €	3,83%	16 100,00 €
440 000,00 €	3,80%	16 700,00 €
460 000,00 €	3,76%	17 300,00 €
480 000,00 €	3,73%	17 900,00 €
500 000,00 €	3,70%	18 500,00 €
520 000,00 €	3,67%	19 100,00 €
540 000,00 €	3,65%	19 700,00 €
560 000,00 €	3,63%	20 300,00 €
580 000,00 €	3,60%	20 900,00 €
600 000,00 €	3,58%	21 500,00 €
620 000,00 €	3,56%	22 100,00 €
640 000,00 €	3,55%	22 700,00 €
660 000,00 €	3,53%	23 300,00 €
680 000,00 €	3,51%	23 900,00 €
700 000,00 €	3,50%	24 500,00 €

INVESTIR L'AVENIR

TRANSACTION – LOCATION – GESTION

9 rue Robert Douineau, 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

☎ 02.40.06.77.14 - www.investir-lavenir.fr

BAREME HONORAIRE LOCATION

Suite au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014, depuis le 15 septembre 2014, les honoraires à la charge du locataire sont plafonnés.

Le montant des honoraires à la charge du locataire (**prestations de visite + constitution du dossier + rédaction du bail**) sont calculés au m² du logement loué. **Le montant est plafonné à 10€/m² pour les zones tendues.**

Les honoraires à la charge du bailleur ne sont pas plafonnés.

Agglomération de NANTES	44	Basse Goulaine, Bouaye, Bouguenais, Carquefou, La Chapelle S/Erdre, Couëron, Haute Goulaine, Indre, La Montagne, Nantes, Orvault, Pont Saint Martin, Port-St-Père, Rezé, Saint Aignan Grand Lieu, Saint Herblain, Saint Jean de Boiseau, Saint Léger les Vignes, Sainte Luce S/Loire, Sautron, Les Sorinières, Thouaré S/Loire, Vertou
-------------------------	----	--

NANTES et la liste des communes suivantes se situent en zone tendue :

Les autres communes sont considérées comme zone non tendue, soit un montant d'honoraires plafonné à 8€/m².

Nos honoraires par partie

LOGEMENT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 30 m ²	8,00€ /M ²
De 31 m ² à 40 m ²	7,50€/M ²
De 41 m ² à 50 m ²	7,00€/M ²
De 51 m ² à 60 m ²	6,50€/m ²
De 61 m ² à 70 m ²	6,00€/M ²
De 71 m ² à 80 m ²	5,50€/M ²
De 81 m ² à 90 m ²	5,00€/M ²
Supérieur à 90	4,50€/M ²

Frais d'état des lieux

A la charge du locataire	3€ TTC/m ²
A la charge du bailleur	3€ TTC/m ²

BAREME GESTION LOCATIVE

Les honoraires se rapportant à la gestion sont fixés comme suit : **6% HT mensuel du loyer net, sans les charges**, plus le montant de TVA selon le taux en vigueur. Ils sont à la charge exclusive du Mandant et sont prélevés sur chaque relevé de compte mensuel. Aucun frais administratif supplémentaire ne sera facturé en plus. **Les 6 premiers mois de gestion locative sont offerts pour les nouveaux propriétaires !**